



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2023-331

Katualueen haltuunotto Huhtakatu, kiinteistö 186-403-1-351

Järvenpään kaupunki tarvitsee asemakaavan mukaisen Huhtakatu nimiseen katualueeseen kuuluvan n. 2198 m² osan kiinteistöstä 186-403-1-351.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 94§: Kun asemakaava hyväksytään alueelle, jolla ei ole ollut asemakaavaa, kunta saa omistukseensa katualueen, joka ei sille ennestään kuulu, kiinteistönmuodostamislain mukaisella kiinteistötoimituksella.

Kunta saa 94 §:ssä tarkoitetun alueen haltuunsa, kun sitä ryhdytään rakentamaan tai muutoin tarvitaan käytettäväksi ja alueen erottamista koskeva kiinteistötoimitus on pantu vireille taikka kun kunta 104 §:n mukaan on suorittanut alueesta korvauksen.

Kaupunki on käynyt haltuun otettavalla alueella suorittamassa tarkastuksen ja todennut, että haltuunotettavalla katualueella ei ole tarvetta pitää tässä vaiheessa erillistä katselmusta, koska alueella ei ole vähäistä arvokkaampaa rakennusta, arvokasta rakennelmaa tai laitetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaan kunnan omistukseen siirtyvästä katualueesta kunta on velvollinen suorittamaan maanomistajalle korvausta siltä osin kuin luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 prosenttia hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella. Maanomistajalla ei ole oikeutta saada korvausta yksityistielain 3 §:ssä tarkoitetusta yksityistiestä, kun tie on asemakaavassa osoitettu katualueeksi. Kunnalle siirtyvällä alueella olevat rakennukset, puut, istutukset ja laitteet on kunnan korvattava maanomistajalle.

Asianosaisten kanssa on sovittu, että alueen korvauksen käsittelee Maanmittauslaitos lunastustoimituksen yhteydessä.

Korvauksesta voi vaihtoehtoisesti neuvotella maankäyttöinsinööri Ville Paatsolan kanssa. Sähköpostiosoite: ville.paatsola@jarvenpaa.fi, puh. +35840 3153446.

Haltuunotettava alue on esitetty oheisessa liitekartassa.

Liitteet:

1 Katualueen haltuunotto Huhtakatu, kiinteistö 186-403-1-351 liitekartta.pdf

Päätöksen peruste

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasäntöön, jonka mukaan maanmittausinsinööri päättää katualueen haltuunotosta. (Kaupunkikehityslautakunta 28.10.2021 §97). Maankäyttöinsinööri Ville Paatsola toimii maanmittausinsinöörin sijaisena.

Päätös

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain 95 §:n nojalla ottaa Järvenpään kaupungin haltuun 27.3.2023 alkaen Huhtakatu-nimiseen katualueeseen kuuluvan osan kiinteistöstä 186-403-1-351.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

asianosaiset, maankäyttösihteeri, maanmittausinsinööri, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

Maankäyttöinsinööri Ville Paatsola

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 6.3.2023 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 9

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).